

COMUNE DI
Provincia di

**RELAZIONE
DI REGOLARITÀ**

FINALIZZATA ALLA

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
EDILIZIA E CATASTALE**

**AI FINI DEI
TRASFERIMENTI IMMOBILIARI
PER ATTO NOTARILE
DI COMPRAVENDITA**

Proprietà Sig.

Immobili ubicati in

Data

il Tecnico

**RELAZIONE DI REGOLARITA'
FINALIZZATA ALLA ATTESTAZIONE
DI CONFORMITA' EDILIZIA E CATASTALE**

**AI FINI DEI TRASFERIMENTI IMMOBILIARI
PER ATTO NOTARILE DI COMPRAVENDITA**

2

PREMESSA

Il sottoscritto iscritto al n. dell'Ordine/Albo dei di..... , aveva ricevuto regolare incarico professionale dal Sig. nato a.....
(...) il.....

C.F. in qualità di Committente, proprietario di un immobile costituito da (appartamento, intero edificio ecc. ecc.) ubicato nel comune di prov. di, all'indirizzo din°, finalizzato ad effettuare le ricerche documentali e svolgere le verifiche tecniche necessarie ad accertare la regolarità edilizia e catastale di tale immobile, attestandone la condizione al fine di consentire la vendita con una destinazione (*specificare quale destinazione: residenziale, direzionale, produttiva artigianale, industriale, altro*) e, (*qualora ne fosse risultata la necessità*),

Nel periodo ricompreso tra il mese di e di20.... lo scrivente aveva svolto, così come concordato nel Contratto d'Opera Professionale, una prima fase di Indagine Preliminare le cui risultanze sono riportate nella relazione redatta in data....

Poiché tale indagine aveva evidenziato una situazione di incertezza circa la reale condizione dell'edificio sotto il profilo della regolarità edilizia e catastale, (*richiamare sommariamente la condizione rilevata*) il Committente richiedeva allo scrivente di attivare la seconda fase di attività al fine di completare l'accertamento puntuale della situazione le cui risultanze riportate nella relazione redatta in data... evidenziavano la necessità di procedere ad effettuare una regolarizzazione mediante... (*indicare la tipologia di attività tecnico amministrativa attivata per raggiungere la condizione di riferibilità allo Stato Legittimo del fabbricato e/o conformità catastale tra le opzioni di cui al punto 4.2.0 del Vademecum*)

Tale procedura di regolarizzazione edilizia veniva attivata ottenendo, dal Comune di.....
il rilascio del seguente titolo abilitativo in sanatoria...

(indicare la tipologia di documento amministrativo ottenuto dal Comune)

AGGIORNAMENTO A SEGUITO DELLA TERZA FASE DI INCARICO

REGOLARIZZAZIONE DELL'EDIFICIO

3

- 1) Per effetto della sanatoria conseguita l'elenco completo dei titoli edilizi rilasciati viene aggiornato come segue:

(riportare l'elenco dei titoli edilizi già riportati nella relazione dell'INDAGINE PRELIMINARE aggiornato e completato dalla documentazione ottenuta al termine della procedura di sanatoria edilizia)

- 2) Procedura che è stata completata con attività di aggiornamento catastale tanto che l'attuale descrizione presso l'agenzia delle Entrate è quella seguente:

(riportare la nuova descrizione catastale)

- 3) In conseguenza delle regolarizzazioni di cui ai precedenti punti 1) e 2) si è provveduto alla verifica della prestazione energetica dell'edificio con la redazione e la notifica all'archivio della Regione Piemonte della nuova certificazione APE

- 4) A seguito delle regolarizzazioni e degli aggiornamenti di cui sopra si è provveduto all'aggiornamento dell'abitabilità – agibilità dell'immobile come segue: (ovvero, non si è provveduto all'aggiornamento perché: a) non era necessario, ovvero b) non era possibile *(descrivere le condizioni effettive al riguardo della effettiva necessità, ovvero della possibilità o impossibilità di poter procedere all'aggiornamento dell'abitabilità dell'edificio)*

DICHIARAZIONE

A seguito delle attività svolte nelle diverse fasi di approfondimento e verifica affidate finalizzate ad accertare la condizione di regolarità edilizia e di conformità catastale dell'edificio oggetto di indagine, per effetto delle ulteriori attività professionali di regolarizzazione commissionate, lo scrivente tecnico incaricato

ATTESTA

che l'edificio individuato all'indirizzo di..... Identificato a catasto al seguente modo.....

E' CONFORME

- a) Allo STATO LEGITTIMO
- b) Alla documentazione catastale agli atti dell'Agenzia delle Entrate – Catasto.

Quanto sopra in esecuzione del mandato professionale affidato.

Luogo, data e firma del tecnico