

COMUNE DI
Provincia di

**RELAZIONE
DELL'INDAGINE DEFINITIVA**

FINALIZZATA ALLA

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
EDILIZIA E CATASTALE**

**AI FINI DEI
TRASFERIMENTI IMMOBILIARI
PER ATTO NOTARILE
DI COMPRAVENDITA**

Proprietà Sig.

Immobili ubicati in

Data

il Tecnico

**RELAZIONE DELL'INDAGINE DEFINITIVA
FINALIZZATA ALLA ATTESTAZIONE
DI CONFORMITA' EDILIZIA E CATASTALE**

**AI FINI DEI TRASFERIMENTI IMMOBILIARI
PER ATTO NOTARILE DI COMPRAVENDITA**

2

PREMESSA

Il sottoscritto iscritto al n. dell'Ordine/Albo dei di..... , aveva ricevuto regolare incarico professionale dal Sig. nato a.....
(...) il.....

C.F. in qualità di Committente, proprietario di un immobile costituito da (appartamento, intero edificio ecc. ecc.) ubicato nel comune di prov. di, all'indirizzo din°, finalizzato ad effettuare le ricerche documentali e svolgere le verifiche tecniche necessarie ad accertare la regolarità edilizia e catastale di tale immobile, attestandone la condizione al fine di consentire la vendita con una destinazione *(specificare quale destinazione: residenziale, direzionale, produttiva artigianale, industriale, altro) e, (qualora ne fosse risultata la necessità),*

Nel periodo ricompreso tra il mese di e di..... 20.... lo scrivente aveva svolto, così come concordato nel Contratto d'Opera Professionale, una prima fase di Indagine Preliminare con tutti i dati e le risultanze di cui alla relativa relazione redatta in data.... Poiché tale indagine aveva evidenziato per l'immobile in oggetto di la condizione di:

(richiamare sommariamente la condizione rilevata)

il Committente, reso edotto di tale condizione, dopo aver valutato gli ulteriori costi professionali richiedeva allo scrivente di procedere come segue:

(indicare l'opzione scelta dal Committente)

- a) Di sospendere ogni ulteriore attività professionale ritenendo esaustive le risultanze ottenute con il completamento dell'INDAGINE PRELIMINARE e riassunte nella relativa relazione.

(in alternativa)

- b) Di procedere ad effettuare un confronto dettagliato mediante il successivo rilievo totale dell'edificio *(come da procedura di cui alle al punto 4.0.0 del Vademecum)*.

1.0.0

SINTESI DELLE ATTIVITA' TECNICHE SVOLTE

(descrivere le attività svolte per attivare il confronto integrale mediante l'impiego di tecniche informatiche tra la documentazione tecnica assunta a riferimento dello stato legittimo e lo stato reale del fabbricato, come previsto al punto 4.0.0 del Vademecum)

3

2.0.0

IL CONFRONTO CON LO STATO LEGITTIMO DELL'IMMOBILE

(descrizione delle risultanze alla luce delle attività di cui al punto 4.3.0 del Vademecum e lo STATO LEGITTIMO dell'immobile)

2.1.0

IL CONFRONTO CON LA DOCUMENTAZIONE CATASTALE

(descrizione delle risultanze definitive ottenute dal confronto ottenuto, anche con l'impiego di tecnica informatica, tra la documentazione ottenuta dall'Agenzia delle Entrate – Catasto e la condizione reale dell'immobile, confermando così l'esistenza della conformità catastale, oppure di variazioni che possono dare origine ad una variazione della rendita catastale e quindi ad una nullità testuale dell'atto notarile)

3.0.0

SINTESI DEFINITIVA DELLE POSSIBILI OPZIONI DISPONIBILI

(descrizione delle possibili opzioni tra le ipotesi di cui al punto 4.2.0) per le quali il Committente potrà scegliere)